

PLANZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND PLANUNG

1. Art der baulichen Nutzung

		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen

2. Flächen für Gemeinbedarf

		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirche
		Soziale Zwecke
		Gesundheitliche Zwecke
		Kulturelle Zwecke
		Sportliche Zwecke
		Post
		Feuerwehr
		Flächen für Sport- und Spielanlagen
		Sportanlagen
		Spielanlagen

3. Verkehrsflächen

		Kreisstraße/Landesstraße
		OD-Grenze
		Parken

4. Flächen für Ver- und Entsorgung

		Flächen für Versorgungsanlagen
		Elektrizität
		Gas
		Wasser
		Abwasser
		Abfall
		Altablagerungen

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

		oberirdisch
		unterirdisch
		Wasser
		Abwasser
		Ferngasleitung
		20 kV-Freileitung
		20-kV-Kabel
		Ölfernleitung
		Regenüberlaufbecken

6. Grünflächen

		Grünflächen
		Parkanlagen
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Badeplatz, Freibad
		Friedhof

7. Wasserflächen

		Wasserflächen
		Wasserschutzgebiet
		Überschwemmungsgebiet

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

		Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
		Abbau von Kies und Sand Vorranggebiet Nr. KS-BC-6, KS-BC-7 Vorranggebiet Nr. KS-BC-23, KS-BC-24

9. Flächen für Wald

		Wald
---	---	------

10. Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes

		Naturdenkmal
		Biotop nach § 24 a NatSchG
		Landschaftsschutzgebiet
		Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		FFH-Gebiet Nr.7726-341 „Illertal“ FFH-Gebiet Nr. 7926-341 „Rot und Bellamonter Rottum“

11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

		Gesamtanlagen (Ensemble)
		Einzelanlagen/Bodendenkmale
		Sanierungsgebiet

12. Sonstiges

		Aussiedlerhof
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
		Hinweis:Modellfluggelände mit Flugsektorengrenze

Planzeichenerklärung

Flächennutzungsplan 2010
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft
Schwendi / Wain - 1. Änderung

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem.
§ 2 Abs. 1 BauGB beschlossen am 17.02.2009

Beteiligung der Öffentlichkeit: gem. § 3 Abs. 1 BauGB
vom 23.03.2009 - 27.04.2009 / gem. § 3 Abs. 2 BauGB
vom 26.04.2010 - 27.05.2010 / gem. § 4a Abs. 3 i. V. m.
§ 3 Abs. 2 BauGB vom 23.05.2011 - 24.06.2011

Beteiligung der Behörden: gem. § 4 Abs. 1 BauGB
vom 06.03.2009 - 24.04.2009 / gem. § 4 Abs. 2 BauGB
vom 09.04.2010 - 28.05.2010 / gem. § 4a Abs. 3 i. V. m.
§ 4 Abs. 2 BauGB vom 09.05.2011 - 24.06.2011

Feststellungsbeschluss am 18.04.2012

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Biberach
am

Wirksam gem. § 6 Abs. 5 BauGB durch öffentliche
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. am

Stand: 14.12.2009 / ergänzt 07.03.2011 / 09.11.2011
Anlage: Begründung vom 14.12.2009 / ergänzt 07.03.2011/
09.11.2011

LB≡BW Immobilien
Landsiedlung GmbH
Fritz-Elsas-Str. 31, 70174 Stuttgart



M. 1:10000